

urbana.com.pt

urbana

TEXTS IN
ENGLISH

*O TURNO
DA NOITE*
CAMAS, CABECEIRAS
E COLCHÕES

WHAT'S
ON:
MILÃO
SELEÇÃO,
EM CURSO

INTERIORES & DESIGN

ISABELLE DE BORCHGRAVE | BOLON | GIOTTO PAGANI
CONSTANCE GUISET | PATRICIA URQUIOLA
RIVE ROSHAN | BIANKA YETGIN | OODA
MARILIA PELLEGRINI | GABRIELA CONDE

IMOBILIÁRIO
PROPERTIES

00145



5 607727 158620

11.146 | Maio 2016 | 11 euros
Peregrini, Guimarães, Lda, P/L

VELUX

REABILITAÇÃO ESPACIAL E LUZ ZENITAL



FRANCISCO NOGUEIRA MENDES

Assinado pelo arquiteto João Tiago Aguiar, este projeto de reabilitação de um duplex na Sampaio Bruno parte de uma premissa clara: transformar um apartamento excessivamente compartimentado num espaço fluido, contínuo e funcional. A intervenção reorganiza a planta, estabelece uma distinção evidente entre áreas sociais e privadas, e promove uma leitura mais clara e contemporânea do espaço doméstico.

No piso de entrada, os quartos mantêm-se voltados para a frente do edifício, enquanto a zona social se desenvolve, a tardoz. Aqui, a sala de estar, a zona de refeições e a kitchenette articulam-se numa configuração em "L", que permite separar funções sem recorrer a divisórias, garantindo continuidade espacial. A antiga cozinha foi substituída por uma solução mais compacta e integrada, libertando área e reforçando a ligação com o restante do espaço. Um dos quartos foi ainda reconvertido numa sala de jogos, funcionando como extensão da área social, com possibilidade de ser isolado quando necessário. Elemento central do projeto, a escada de lanço único organiza a distribuição e estabelece a ligação entre os dois pisos. Assumida como peça escultórica, ganha destaque por meio do uso do preto, em contraste com o branco dominante do apartamento, criando profundidade e reforçando a leitura dos diferentes planos.



FRANCISCO NOGUEIRA MENDES



ADVERTORIAL

FRANCISCO NOGUEIRA MENDES

No piso superior, a intervenção revelou todo o seu potencial com a criação de uma master suite, beneficiando de um pé-direito ampliado graças ao aproveitamento do sótão. A reorganização permitiu, ainda, introduzir uma nova instalação sanitária e zonas de arrumação, aumentando significativamente a funcionalidade do conjunto.

LUZ ZENITAL COMO ELEMENTO ESTRUTURADOR DO ESPAÇO
A luz natural desempenha um papel determinante no projeto. Através de janelas de telhado VELUX e da claraboia existente, a luz zenital distribui-se de forma homogênea, qualificando os espaços e orientando as circulações. A colocação de vãos nas duas águas do telhado assegura ventilação cruzada, contribuindo para o conforto térmico e a renovação do ar. Mais do que uma solução técnica, estas janelas transformam a experiência do espaço: reduzem a necessidade de iluminação artificial e criam uma atmosfera mais aberta e luminosa. Graças aos materiais utilizados e a um design otimizado, as janelas contribuíram para o isolamento térmico do piso, melhorando a regulação de temperatura e reduzindo o gasto com climatização. O resultado é um interior versátil, pensado para acompanhar diferentes usos ao longo do tempo, do trabalho ao lazer, sem perder coerência espacial. Um exercício de reabilitação que alia clareza funcional, expressividade formal e uma atenção cuidada ao bem-estar contemporâneo.